

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственности Специализированному
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщику «Каскад», 454076, Челябинская
полное наименование организации - для
область, Челябинский городской округ,
юридических лиц), его почтовый индекс
Курчатовский внутригородской район городского
(и адрес, адрес электронной почты)
округа, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78,
помещение 1, кабинет 4, тел. 8(351)219-90-82,
ИНН 7448189746

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 января 2022

№ RU74315000-9-2022

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом (стр. № 12) со встроенными помещениями общественного назначения,

(наименование объекта (этапа)

г. Челябинск, Курчатовский район, Краснополянская площадка № 1, жилой район № 11,
капитального строительства

микрорайон 57 (шифр проекта: 882-12-2018)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Курчатовский район, улица Маршала Чуйкова, 7. Распоряжение заместителя Главы города по

ресурсом с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

вопросам градостроительства от 21.05.2019 № 5772-р.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:19:0901002:13422

строительный адрес: Челябинская обл., Сосновский район, д. Моховички

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-98-ж-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по строительству от 14.07.2021 № 8101-ш.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	35963,45	35964
в том числе надземной части	куб. м	34491,34	34492
Общая площадь	кв. м	10946,24	10946,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	2367,38	2358,4
Площадь ветроупорно-пристроенных помещений	кв. м	173,72	177,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7350,78	7345,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2367,38/2193,66	2358,4/2180,7

Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	142/7350,78	142/7345,3
1-комнатные	шт./кв. м	16/512,96	16/512,5
1-комнатные (студия)	шт./кв. м	1/24,27	1/24,2
2-комнатные (студия +1)	шт./кв. м	61/2488,8	61/2483
3-комнатные	шт./кв. м	13/1151,41	13/1151,1
3-комнатные (студия +2)	шт./кв. м	51/3173,34	51/3174,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7683,06	7681,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ТС, НВК, ОБ, ВК, ЭО, СС3, СС5, РТ, ПС	ТС, НВК, ОБ, ВК, ЭО, СС3, СС5, РТ, ПС
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная плита	монолитная плита
Материалы стен		трёхслойные железобетонные панели с утеплителем	трёхслойные железобетонные панели с утеплителем
Материалы перекрытий		железобетонные плоские панели	железобетонные плоские панели
Материалы кровли		железобетонные безрулонные кровельные панели с внутренним водостоком	железобетонные безрулонные кровельные панели с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	штг.	-	-
Эскалаторы	штг.	-	-
Инвалидные подъёмники	штг.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		высокий, В	высокий, В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	41,2	41,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		трёхслойные железобетонные панели с утеплителем	трёхслойные железобетонные панели с утеплителем
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, двойное остекление	ПВХ профиль, двойное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 07.12.2021. Кадастровый инженер Лонский Е. П., квалификационный аттестат № 74-15-715 выдан 29.01.2015 Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области. Сведения внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 12.02.2015

Заместитель Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В. В. Шамне
(расшифровка подписи)

“ 31 ” января 20 22 г.